



LATVIJAS REPUBLIKA  
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA  
**BŪVVALDE**

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63024921, fakss: 63022235  
E-pasts: [buvvalde@jelgavasnovads.lv](mailto:buvvalde@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums**  
**Nr. BV/16-4/14/62**

Izsniegts: 2014.gada 17.aprīlī  
Derīgs līdz: 2016.gada 17.aprīlim

<b>Būves nosaukums</b>	<b>Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija</b>
<b>Adrese</b>	<b>„Vilces pagastmāja”, „Priedītes”, Vilces pag, Jelgavas novads</b>
<b>Pasūtītājs</b>	Jelgavas novada pašvaldība

**1. Zemes gabala raksturojums**

<b>1.1</b>	<b>Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums</b> (grupas numurs/ grunts numurs)	5490 003 0206, 5490 003 0222, 5490 003 0261
<b>1.2</b>	<b>Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs</b> (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)	Jelgavas novada pašvaldība, reģ.nr.90009118031 Tālr.63022238
<b>1.3</b>	<b>Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments</b>	Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļējums
<b>1.4</b>	<b>Zemes gabala platība</b>	---
<b>1.5</b>	<b>Pārvades, sadales tīkla garums (m)</b> (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	---
<b>1.6</b>	<b>Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves</b> (apraksts)	---
<b>1.7</b>	<b>Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija</b> (aizpilda attiecībā uz līnijbūvēm)	---
<b>1.8</b>	<b>Īpašie apstākļi</b> (piem., atrodas pieminekļu aizsardzības, zaļajā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	Daļa zemesgabala atrodas kultūras pieminekļa Vilces muižas aizsargjoslā
<b>1.9</b>	<b>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana</b> (piem., individuālo dzīvojamo māju apbūve, lauku zemes, ražošanas objekti un noliktavas)	Saskaņā ar Jelgavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.
<b>1.10</b>	<b>Ierobežojumi</b> (piem., servitūti, apgrūtinājumi)	Saskaņā ar teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu, zemesgrāmatu apliecību un topogrāfisko plānu

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1	Būvniecības veids	Rekonstrukcija
2.2	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts
<b>2.3 Apbūves pamatnosacījumi</b>		
Būvprojektu izstrādāt, ievērojot LR būvnormatīvus, Jelgavas novada pašvaldības teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus (turpmāk- Apbūves noteikumi) (Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošie noteikumi Nr.14).		
2.3.1	Maksimālā apbūves intensitāte	---
2.3.2	Maksimālais apbūves blīvums	---
2.3.3	Minimālā brīvā teritorija (%)	---
2.3.4	Maksimālais apbūves laukums (m <sup>2</sup> /)	---
2.3.5	Maksimālais stāvu skaits	---
2.3.6	Autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	---
<b>2.4 Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>		
2.4.1	Būves bloķēšana (brīvstāvoša, bloķēta ēka)	---
2.4.2	Apbūves līnija (piem., būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	---
2.4.3	Augstuma ierobežojumi (piem., stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	---
2.4.4	Iebrauktuves un ieejas (piem., no kuras ielas)	---
<b>2.5 Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>		
2.5.1	Ugunsnoturības pakāpe	---
2.5.2	Nesošās konstrukcijas	---
2.5.3	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	---
<b>2.6 Ārējās apdares nosacījumi</b>		
2.6.1	Sienas	---
2.6.2	Jumta veids un iesegums	---
2.6.3	Logi un vitrīnas	---
2.6.4	Durvis	---
<b>2.7 Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>		
2.7.1	Apzaļumošana	Prasības teritorijas labiekārtošanai- atbilstoši Apbūves noteikumu 4.9. sadaļai Pēc darbu pabeigšanas veikt teritorijas sakārtošanas darbus.
2.7.2	Nožogošana	---
2.7.3	Apgaismošana	---
2.7.4	Vertikālā plānošana	Veikt vertikālo plānošanu ievērojot Apbūves noteikumu 4.20. sadaļu.
2.7.5	Brauktuvi un ietvju segums	Piebrauktuvi risināt atbilstoši Apbūves noteikumu 2.13. sadaļas prasībām Atbilstoši projekta risinājumam
2.7.6	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Jelgavas pilsētas sauso atkritumu poligons
<b>2.8 Vides pieejamības prasības</b>		
2.8.1	Teritorija	---



2.8.2	Iekšējais	
-------	-----------	--

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1	<b>Ūdensapgāde un kanalizācija</b> SIA „Jelgavas novada KU”, Cukura iela 22, Jelgava, LV-3004. Tālrunis: 63077485	---
3.2	<b>Ielas un ceļi</b> VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Centra reģiona Jelgavas nodaļa. Savienības iela 2, Jelgava, LV-3001. Tālrunis: 63020467	Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus
3.3	<b>Elektroapgāde</b> A/S „Latvenergo”, Zemgales klientu apkalpošanas centrs, Elektrības iela 10, Jelgava. Tālrunis: 80200400	---
3.4	<b>Gāzes apgāde</b> A/S „Latvijas Gāze”, Jelgavas iecirknis, 4.līnija 35, Jelgava, Tālrunis: 63022944	---
3.5	<b>Siltumapgāde</b>	---
3.6	<b>Elektroniskie sakari</b> SIA „Lattelecom”, Pasta iela 28, Jelgava. Tālrunis: 29269261	---
3.7	<b>Citas komunikācijas</b>	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1	<b>Vides un dabas aizsardzības prasības</b> Valsts vides dienests, Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007. Tālrunis: 63023228	---
4.2	<b>Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības</b> (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 20, Rīga. Tālrunis: 67228808)	Ja darbība plānota kultūras pieminekļu aizsargjoslā, saņemt un ievērot tehniskos noteikumus
4.3	<b>SIA „LatRosTrans”</b> (Valņu iela 3-21, Rīga, LV-1050, Latvija Tālrunis: +371 67715800, +371 65401212)	---
4.4	<b>Valsts SIA Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi</b> (Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, Jelgavas sektors, Tērvetes iela 91d, Jelgava. Tālrunis: 63010759, 29156776)	Saņemt un ievērot tehniskos noteikumus
4.5	<b>AS „Latvijas dzelzceļš”</b>	---
4.6	<b>Citas prasības:</b>	---
4.6.1	Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veicama situācijas topogrāfiskā uzmērīšana. Topogrāfiskais uzmērījums sertificētam mērniekam digitāli *.dgn vai *.dwg formātā jāiesūta Jelgavas novada būvvaldes ģeoinformātikas inženierim saskaņošanai	
4.6.2	Tehnisko projektu saskaņot ar zemes gabala īpašnieku/ iem un pasūtītāju, kā arī ar zemes gabala nomniekiem, ja darbības plānotas iznomātās zemēs. Ja nekustamajam īpašumam nostiprināta hipotēka, saskaņot projektu ar hipotēkas izsniedzēju.	

### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1	Koku ciršanas atļauja	Nepieciešamības gadījumā (stumbra Ø > 12 cm) saskaņot ar novada vides aizsardzības speciālistu
5.2	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt būvatļauju Jelgavas novada būvvaldē

Būvvaldes arhitekts \_\_\_\_\_ / M.Ārgalis/  
(paraksts)

Būvvaldes vadītājs \_\_\_\_\_ / A.Ziemelis /  
(paraksts)



Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēka stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.